

Checkliste Grundsteuerwerterklärung – Mietwohngrundstück

Ansprechpartner

Vorname Name	
Straße Hausnummer	
PLZ Wohnort	

Lage des Grundstücks

Straße Hausnummer	
PLZ Wohnort	

Eigentümer des Grundstücks

Vorname Name	
Straße Hausnummer	
PLZ Wohnort	
Geburtsdatum	
Zuständiges Finanzamt	
Steuernummer	
Identifikationsnummer	
Anteil am Grundstück	

(Bei Erben-, Bruchteils- oder ähnlichen Gemeinschaften bitte Liste beifügen!)

(Bei Minderjährigen oder Betreuten bitte Daten des gesetzlichen Vertreters zusätzlich angeben.)

Detailangaben Zweifamilienhaus

Fläche des Grundstücks in m ²	
Baujahr des Gebäudes	
Wurde das Gebäude im Kern saniert? Wenn ja: im Jahr	
Besteht eine Abbruchverpflichtung? Wenn ja: im Jahr	
Anzahl der (Tief-)Garagenstellplätze im Haus	

Wohnung mit einer Wohnfläche	Anzahl der Wohnungen	Gesamte Wohnfläche aller dieser Wohnungen dieser Größe in m ²
Unter 60 m ²		
Von 60 m ² bis unter 100 m ²		
Über 100 m ²		
Weitere Wohnräume		

Hinweis: Zubehörräume wie Keller, Waschküche, Boden-, und Trockenräume, Heizungsräume und Garagen gehören nicht zur Wohnfläche.

Weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind

Lfd. Nr.	Lage der Räume	Nutzungsart	Nutzfläche in m ²

(Zu diesen „Nutzflächen“ zählen betrieblich genutzte Räume (z.B. Werkstätten, Verkaufsläden, Büroräume, Lagerräume) und Räume die öffentlichen oder sonstigen Zwecken (z.B. Vereinsräume) dienen und keine Wohnräume sind.)

Beizufügende Unterlagen

erledigt

- Kopie vom Grundbuchauszug
(Besteht das Grundstück aus mehreren Flurstücken bitte alle Grundbuchauszüge beifügen!)
- Letzter Einheitswertbescheid
- Ggf. Schreiben des Finanzamts zur Abgabe der Grundstückswerterklärung
- Ggf. unterschriebene Vollmacht gegenüber dem Finanzamt
- Ggf. Unterlagen zur Baudenkmaleigenschaft